



cerâmica clube  
DESDE 1948

## **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CERÂMICA CLUBE, REALIZADA EM 01 DE FEVEREIRO DE 2022 ÀS 19:00HS., NA SEDE SOCIAL DO CERÂMICA CLUBE.**

Em primeiro de fevereiro de 2022, em nossa sede social, reuniu-se ordinariamente o Conselho Deliberativo do Cerâmica Clube, onde compareceram os seguintes integrantes:

1. Marcos Roberto Falsetti
2. José Henrique Della Torre
3. Claudemir Adorno da Costa
4. Judite de Oliveira
5. Juliana Dias
6. Ilza Soares Ribeiro Ferreira
7. Carlos Oscar Rodrigues dos Santos
8. Mayara C. R. Campos Lopes
9. Willian Claiton C. da Silva
10. Luis Fernando de Oliveira Bueno
11. Marcos Antonio de Souza Ratz
12. Reinaldo Simões Gonçalves
13. José Eduardo Mirillo

### **E ausentes os seguintes Conselheiros:**

14. Marcos Brandão dos Santos
15. Carlos Roberto Lopes

Obs. 1- Marcos Brandão dos Santos justificou a ausência previamente e Carlos Roberto Lopes posteriormente, ambas acatadas nesta ata.

Obs. 2 - O conselheiro José Henrique Della Torre assume como secretário, a conselheira Juliana Dias assume como membro da junta de recursos e a Mayara C. R. Campos Lopes ficará como suplente na junta de recursos.

Rua Luiz Martini, 200 - Loteamento Parque Real Guaçu - | Mogi Guaçu - SP | CEP: 13845-000 |  
(19)3861-1390 - 3861-0727

CNPJ. 44.766.996/0001-16 – Inscrição Estadual: Isento  
www.ceramicaclube.com.br | [secretaria@ceramicaclube.com.br](mailto:secretaria@ceramicaclube.com.br)

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CERÂMICA CLUBE, REALIZADA EM 01 DE FEVEREIRO DE 2022 ÀS 19:00HS., NA SEDE SOCIAL DO CERÂMICA CLUBE.

Iniciada a reunião o Presidente do Conselho, Sr. Marcos Roberto Falsetti, agradeceu a presença de todos e solicitou que o Conselheiro José Henrique Della Torre secretariasse essa e as demais reuniões, e em seguida conforme pauta e artigo 53º e seguintes do Estatuto do Clube foi iniciado a análise dos seguintes itens.

### Item 1 – Balancete Contábil referente ao mês de Dezembro/21

Os documentos contábeis e financeiros de **Dezembro/21**, foram analisados pelos conselheiros conforme os documentos apresentados, com ressalva para solicitação e convite ao Conselho fiscal do Clube afim de detalhar e esclarecer este e todos os demais balancetes apresentados pela diretoria na próxima reunião do conselho deliberativo ante aos questionamentos solicitados pelos conselheiros.

### Item 2 – Balancetes dos Eventos realizados - Dezembro /2019

Analisado com ressalvas a respeito da nomenclatura e data acima, ou seja, somente apresentado após 2 (dois) anos, portanto pendente de detalhamento da diretoria e conselho fiscal conforme item 1.

### Item 3 – Eventos Sociais a serem realizados em Dezembro/21

Analisado sem ressalvas.

### Item 4 - Eventos Sociais a serem realizados em Janeiro/22

Analisado com ressalva, solicita esclarecimentos da diretoria se houve gastos de contratações e/ou estoques desnecessários de produtos para o evento suspenso (Sanset 74 – Vermelho & Branco que seria realizado dia 15/01/2022). Solicitação para esclarecimentos se há nova data prevista ou cancelamento definitivo do evento.

### Item 5 – Balancetes das jantas – janeiro /22

Analisado sem ressalvas.

### Item 6 – Cópia da última ata em conjunto – DE -CD -CF em 22-DEZ-2021

Analisado sem ressalvas.

### Item 7 – Relatório de Inadimplências

Rua Luiz Martini, 200 - Loteamento Parque Real Guaçu - | Mogi Guaçu - SP | CEP. 13845-000 |

(19)3861-1390 - 3861-0727

CNPJ. 44.766.996/0001-16 – Inscrição Estadual: Isento

www.ceramicaclube.com.br | [secretaria@ceramicaclube.com.br](mailto:secretaria@ceramicaclube.com.br)

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CERÂMICA CLUBE, REALIZADA EM 01 DE FEVEREIRO DE 2022 ÀS 19:00HS., NA SEDE SOCIAL DO CERÂMICA CLUBE.

- A. Relatório de inadimplência das mensalidades compet. NOV/21 a serem recebidas em DEZ/21
- B. Relatório acumulado das inadimplências a receber de 01 de janeiro de 2018 até 31/12/2021;
- C. Relatório da Contribuição de Obras e melhorias até 31/12/2021

Analisados com ressalvas sobre o tema inadimplência de alguns sócios em relação ao não pagamento da taxa de contribuição de obras e melhorias, conforme informado pela própria diretoria do clube. Tendo em vista que o pagamento da mensalidade é feito via boleto (com valor total: mensalidade + taxa), solicita esclarecimentos se há inadimplentes e estes estão usufruindo da melhoria sem pagamentos ( terrenos: estacionamento do clube).

### **Item 8 – Evolução do Quadro de Títulos – Janeiro a Agosto/21**

A evolução do quadro de títulos se apresentou abaixo da média em 2021. Conforme informação dos relatórios anteriores, cerca de aproximadamente 300 (trezentos) sócios deixaram o clube entre 2020 e 2021 devido ao distanciamento social causado pela pandemia do COVID-19 e a crise econômica, porém sugerimos que seja feito, com urgência, um valor promocional de venda de novos títulos a sociedade, a reavaliação para diminuição da taxa de transferência de títulos afim de angariar novos sócios, e novas tentativas para renegociar e reconquistar os sócios que deixaram o clube nesses últimos (dois) anos.

### **Item 9 – Contratos de Aluguéis de Dez /21**

Analisado com ressalvas. Foi sugerido que apresente e justifique o motivo do valor reduzido de locação à pessoa Jurídica, no caso o Colégio São Francisco.

### **Item 10 – Cópia da taxa de manutenção em 2022**

O Presidente do conselho esclareceu aos membros a crise econômica que atualmente afugentam os sócios, o alto valor da mensalidade e a restrição da pandemia que ainda ronda a sociedade. Por outro lado, repassou as informações de que não houve aumento da taxa de manutenção no exercício de 2021, além da justificativa da Presidência executiva do clube a respeito da inflação anual e aumento de salário de funcionários em 2021, ambos em torno de 10% cada. A diretoria sugeriu aumento da taxa de manutenção em 15% (quinze por cento), anexo, valor rejeitado pelo conselho deliberativo. No entanto, após votação dos membros votantes, foi decidido por maioria aumento da taxa de manutenção de no máximo 7,5% (sete e meio cento), recebendo 8 votos. Outros 3 membros sugeriram aumento de 5% e apenas um voto de 10%.

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CERÂMICA CLUBE, REALIZADA EM 01 DE FEVEREIRO DE 2022 ÀS 19:00HS., NA SEDE SOCIAL DO CERÂMICA CLUBE.

### Item 11 – Proposta orçamentária e plano anual de atividades 2021 e 2022

A proposta orçamentária do Clube como previsão de 2022 foi de receitas no valor de R\$5.950.000,00 (Cinco milhões novecentos e cinquenta mil reais) e despesas de R\$5.430.000,00 (cinco milhões, quatrocentos e trinta mil reais), com a previsão da diretoria de taxa de manutenção em 15% (quinze por cento). Como o valor sugerido pelo conselho deliberativo é menor, ou seja, de até no máximo 7,5% (sete e meio por cento), acrescido da sugestão de venda novos títulos promocionais e diminuição da taxa de transferência (a fim de facilitar a entrada de novos sócios), o valor da proposta orçamentária de 2022 deve ser recalculado para se readequar ao novo índice sugerido.

O plano anual de atividades da diretoria (previsão 2022) foi de R\$2.380.000, 00 (Dois milhões trezentos e oitenta mil reais), porém deve respeitar o recálculo da proposta orçamentária de 2022, com a real disponibilidade de caixa. O conselho sugere um gasto máximo de 50% (cinquenta por cento) da previsão de 2022, porém condicionando o investimento ao detalhamento futuro do Conselho fiscal. Cumpre ressaltar que a diretoria sugeriu várias reformas e construção de novas salas (karatê, Jiu-Jitsu, spinning), reforma de banheiros, manutenção da sauna, fechamento e adequação de nova quadra poliesportiva, ampliação de quadra de Tênis e “Beach Tênis”, informatização e compra de novas máquinas servidor na área de TI, seguindo plano diretor, além de melhoria e construção de piso do parquinho das crianças (piso de borracha ou grama sintética), ressaltando que as referidas obras devem ser realizadas de acordo com a urgência do clube e bem estar do associado, mas nunca sem a disponibilidade de caixa.

### **Assuntos Gerais**

O Conselho deliberativo sugere a colocação de 2 (dois) ventiladores de teto na área do bar da piscina ante ao extremo calor no local. Sugere que o que bar da piscina no clube de suporte ao cozinheiro com indicação prévia de “free lancer” como ajudante na cozinha ou readequação de escalas de funcionários em horário de picos de eventos e lotação de sócios. Sugere rever o cardápio em eventos no bar da piscina à noite, visto que apenas porções foram servidas no evento do dia 28/01/2022 (Show de Rock), porém não houve lanches.

Sugere que o horário das piscinas seja ampliado para uso do sócio.

Solicita, a pedido de conselheiro, que seja enviada a cópia dos orçamentos recentes do alvará do corpo de bombeiros (AVCB) de forma detalhada.


**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO CERÂMICA CLUBE, REALIZADA EM 01 DE FEVEREIRO DE 2022 ÀS 19:00HS., NA SEDE SOCIAL DO CERÂMICA CLUBE.**

Sugere que seja instalado o termostado na sauna a fim de ajustar a temperatura quando necessário.

Por fim, sugere que as luzes do clube não sejam desligadas com a presença e uso de sócios no local, apenas ao final do uso.

Ao final, fica desde já o Conselho fiscal convidado para a próxima reunião do Conselho deliberativo para detalhamento e esclarecimentos dos balancetes apresentados e demais dúvidas pertinentes.

Mogi Guaçu, 01 de fevereiro de 2022.



---

Marcos Roberto Falsetti

Presidente



---

José Henrique Della Torre

Secretário